



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 898

9 Αυγούστου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Καλύβια - Ομόνοια» (Π.Ε. 12) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) ..... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. .... 2

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Χρυσούπολης Ν. Καβάλας στην οδό Ποντιάδος στο Ο.Τ. Φαναρίου Ν. Καβάλας. .... 3
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου - Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. 1533 α. .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Καλύβια - Ομόνοια» (Π.Ε. 12) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

### ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1 και 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του

Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ' του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 85695/4966/6.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Σερρών» (Ν. Σερρών) (Δ' 704).

6. Την 94358/6083/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Καλύβια - Ομόνοια» (Π.Ε. 12) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών)».

7. Τις 744/1988 και 851/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

8. Την 126/πρακτ. 20/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Σερρών.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Τις 719/1991 και 303/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφαιζουμε:

### Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Καλύβια - Ομόνοια» (Π.Ε. 12) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) ως εξής:

α) Του τμήματος της που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 94358/6083/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων εγκρίνεται με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

β) Του λοιπού τμήματός της που είναι αραιοδομημένο και αδόμητο με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

γ) Καθορίζονται στις παραπάνω περιοχές (παρ. α και β)

οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πρασίνου, χώρος παιδικού σταθμού και νηπιαγωγείου, παιδικής χαράς, Ιερού Ναού,

όπως φαίνονται στα σχετικά τέσσερα (4) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71047/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1β του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1α του άρθρου 1 του παρόντος διατάγματος.

#### Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

#### Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

#### Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14.00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400.00) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικοπέδα που επίμπτουν στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του έτους 1923 εφόσον:

– στις 13.3.1981 ημέρα δημοσίευσης του από 2.3.1981 Π. Δ/τος (Δ' 138) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300,00) τ. μέτρα

– στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.1979 Π. Δ/τος (Δ' 401) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150,00) τ. μέτρα.

Τα οικοπέδα τα οποία εμπίπτουν στα αραιοδομημένα τμήματα και τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150,00) τ. μέτρα.

3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 απαιτείται όπως το οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:

– ελάχιστη επιφάνεια: πενήντα (50) τ.μ. και

– ελάχιστη πλευρά: πέντε (5) μέτρα

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους, και για τα οικοπέδα που εμπίπτουν στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του έτους 1923 και έχουν εμβαδόν μικρότερο των 300 τ.μ.: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0.8), και για τα οικοπέδα που εμπίπτουν στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του έτους 1923 και έχουν εμβαδόν μικρότερο των 300 τ.μ.: ένα (1) εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα διακόσια σαράντα (240,00) τ.μ.

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50 μ.).

7. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή οτέγης ύψους 1,50 μ. και κλίσης 35%.

#### Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

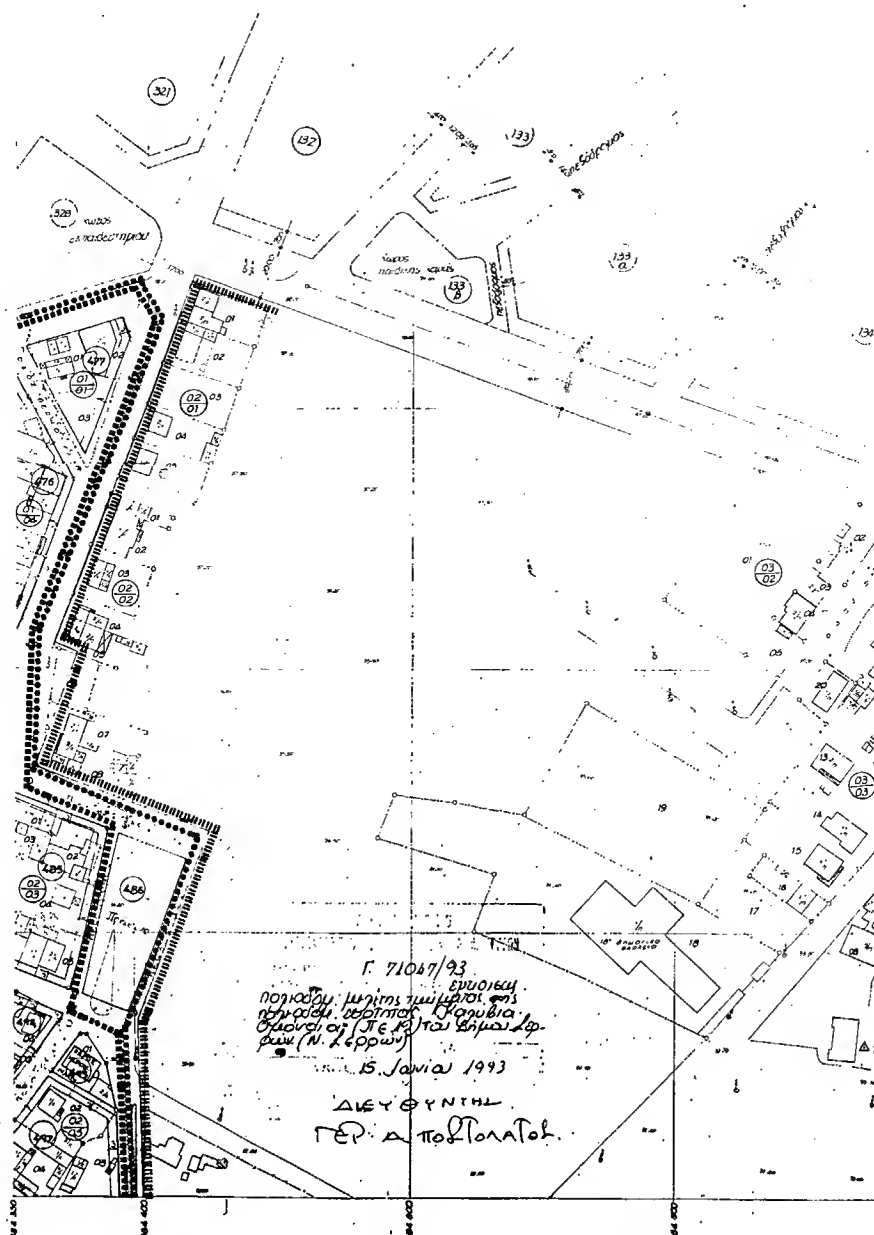
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

δευτερεύουσα παλέοδομιας

κτηματολογικό διαγραμμα



ελληνικό datum  
εγκάρσια μετατόπιση σταθμού 3"  
εγκάρσια μετατόπιση 1.4" σε Αθήνα

κλίμακα 1:1000

ΚΑ 01.65  
11.08.02

## Υ.Π.Ε. Χ.Ω.Δ.Ε

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ: Ομοίωση υποδομής με την υπάρχουσα  
 ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ: Ομοίωση υποδομής με την υπάρχουσα  
 ΠΡΟΒΛΕΨΗ: Ομοίωση υποδομής με την υπάρχουσα

Α: Ομοίωση υποδομής με την υπάρχουσα  
 Κ: Ομοίωση υποδομής με την υπάρχουσα

Π: Πολιτιστικές δραστηριότητες  
 Ρ: Χώρος αποθήκευσης

ΠΡΟΒΛΕΨΗ: Ομοίωση υποδομής με την υπάρχουσα  
 ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ: Ομοίωση υποδομής με την υπάρχουσα  
 ΠΡΟΒΛΕΨΗ: Ομοίωση υποδομής με την υπάρχουσα

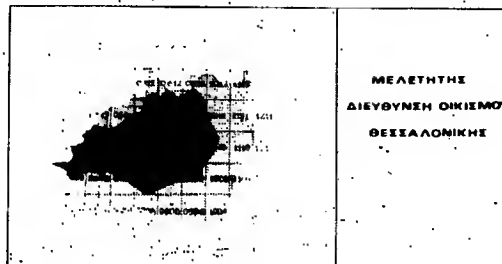
ΠΡΟΒΛΕΨΗ: Ομοίωση υποδομής με την υπάρχουσα  
 ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ: Ομοίωση υποδομής με την υπάρχουσα  
 ΠΡΟΒΛΕΨΗ: Ομοίωση υποδομής με την υπάρχουσα

ΤΟΜΕΙΣ  
 1Α: Ο.Β.  
 ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ.  
 2-3/13-3-1981  
 ΤΟΜΕΙΣ  
 ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ  
 ΚΑΤΑ ΓΟΝ  
 ΣΥΝΟΛΙΚΑ 148-400 €  
 ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΟΡΟ ΤΗΣ 6-7-86 ΔΙΕΥΘ.  
 25-7-78 180€  
 12-3-81 300€  
 ΑΡ. ΟΡΟΛΙΩΝ ΚΑΤΑ ΓΟΝ  
 Μ.Ι.  
 ΑΝΘΡΩΠΙΝΕΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ: ΚΑΛΥΒΙΑ - ΟΜΟΝΟΙΑ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΓΕΙΤΟΝΙΑ: ΚΑΛΥΒΙΑ - ΟΜΟΝΟΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

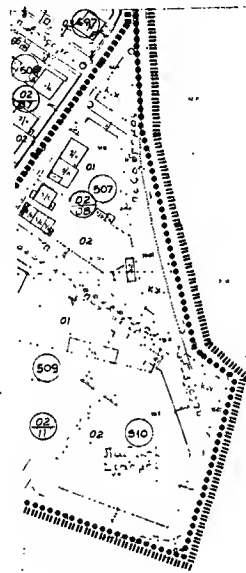
ΤΟΜΟΣ	08	ΣΕΡΡΩΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΗ	001	ΣΕΡΡΩΝ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ	ΕΠΙΣΤΗΜΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΗ
ΕΠΙΣΤΗΜΗ	21-4-1983	ΕΠΙΣΤΗΜΗ
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ	ΕΠΙΣΤΗΜΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΗ





διευθύνση παλεοδομίας

κτηματολογικό διαγραμμα



πρόσθιο  
πλάγιος  
πίσω  
κέρρυ

ελληνικά βατήμ  
εγκάρσια μεριστορικη προβολη 3"  
κεντρικος μεσημβεινος λ-0° απ' Αθηνά

κλίμακα 1:1000

KA 01. 65  
1/05.08

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.**

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

$$\begin{aligned}
 \text{作用時間係數} &= \frac{H_{\text{max}} - H_{\text{min}}}{H_{\text{max}} + H_{\text{min}}} = \frac{1.0 - 0.2}{1.0 + 0.2} = 0.6 \\
 \text{作用時間係數} &= \frac{H_{\text{max}} - H_{\text{min}}}{H_{\text{max}} + H_{\text{min}}} = \frac{1.0 - 0.2}{1.0 + 0.2} = 0.6 \\
 \text{作用時間係數} &= \frac{H_{\text{max}} - H_{\text{min}}}{H_{\text{max}} + H_{\text{min}}} = \frac{1.0 - 0.2}{1.0 + 0.2} = 0.6 \\
 \text{作用時間係數} &= \frac{H_{\text{max}} - H_{\text{min}}}{H_{\text{max}} + H_{\text{min}}} = \frac{1.0 - 0.2}{1.0 + 0.2} = 0.6
 \end{aligned}$$

Α. Ημερήσια Διάταξη  
Κ. Αποφασιστικό Συμβούλιο  
Π. Πολιτικές δραστηριότητες  
Ρ. Χωροί σταθμεύσης  
Β. ...

[illegible]

2 8 O.S  
ΠΑΡΕΛΙΣΤΗΝ ΕΠΙΘΕΤΑ ΜΕ ΤΟ ΠΔ  
2-13-3-1981  
1  
KATA FOX  
14-400  
RPO THE 2-7-88 DIZIKAN  
/ 28-7-78 1804  
/ 13-3-81 3004  
KATA FOX  
/

**ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ: ΚΑΛΥΒΙΑ - ΟΜΟΝΟΙΑ**



ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

## Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 ΤΗΩ  
ΓΕΙΤΟΝΙΑ: ΚΑΛΥΒΙΑ - ΟΜΟΝΟΙΑ  
ΝΟΜΟΣ: ΣΕΡΡΩΝ

Γ. 11047/93  
 34. μισθός επιβίωσης  
 16.5 - συντάξεις Κοινωνίας  
 21.5 (76.9) και Δημόσια  
 Ν. (N. 2600/92)

15 January 1943

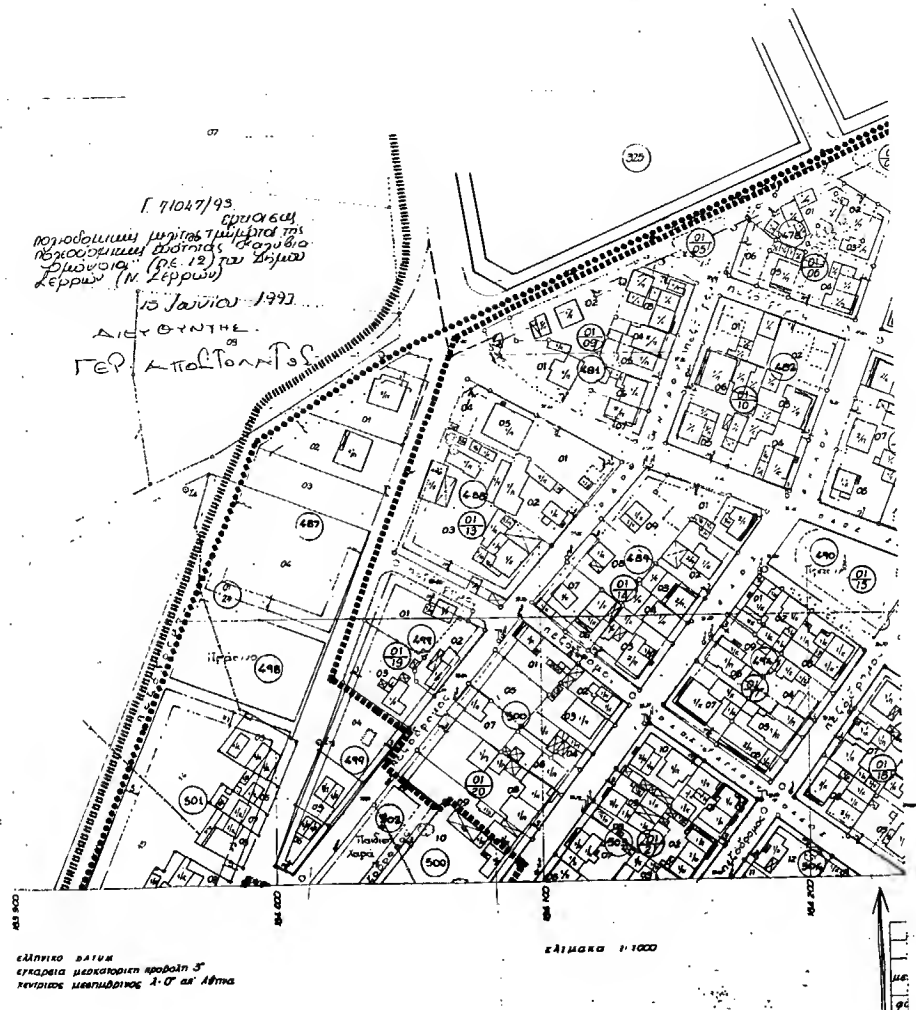
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΑΠΟΛΟΓΟΤΗ

τοπος	05	ΒΕΡΡΑΝ
δυναμ	001	ΒΕΡΡΑΝ
μεθοδος αυταρξας	τοπογραφικη επιμετρη	ΑΥΤΟΠΡΑΞΙΑΤΕΛΕΣ
σταθμευση	επιμετρολογικη επιμετρη	ΕΠΙΜΕΤΡΗ
χρονος αυταρξας	21.4.1993	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1994



νομαρχία Αθηνών  
Διεύθυνση Πολεοδομίας

κτηματολογικό διάγραμμα



KA 01.03  
17.04.09

**Y.I.E. A S.S.A.E.**

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

**Α** ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΤΗΣ  
**Κ** ΕΠΙΣΤΡΑΤΕΙΑΣ ΤΗΣ ΓΕΡΜΑΝΙΑΣ  
**Π** ΕΝΑΝΤΙ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΓΕΡΜΑΝΙΑΣ  
**Ρ** ΕΝΑΝΤΙ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΓΕΡΜΑΝΙΑΣ  
**Ε** ΕΝΑΝΤΙ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΓΕΡΜΑΝΙΑΣ

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 104

0.8  
 PAREKAZIN SYMPTOMA ME TO PA  
 2-3/13-3 1981  
 KATA FOR  
 151-400  
 PRO THI 2-7-88 DIZIAN  
 13-3-81 300  
 KATA FOR  
 13-3-81 300

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

**NOMOS ΣΕΡΡΩΝ**

**ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ: ΚΑΛΥΒΙΑ - ΟΜΟΝΟΙΑ**



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

## Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000 ΓΕΙΤΟΝΙΑ: ΚΑΛΥΒΙΑ - ΟΜΟΝΟΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

νομος	106	verrawn	
δημος	001	verrawn	
φύδος ευταφείας		πολυγραφία στοιχεια	πολυγραφιστικα
υποληψια		επιψηφιστικα στοιχεια	επιψηφια
ερωτηνια ευταφείας		21.4.1983	
		αυγουστου 1984	

(2)  
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
Αθηνών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 (παρ. 2) του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).
4. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
5. Την 578/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.
6. Την 4/συν 6η/19921 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις

αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Τις 231/1992 και 308/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στο 57 κοινόχρηστο χώρο της περιοχής 51 (Παγκράτι) και ειδικότερα τροποποιείται το περιγραμμα του Ιερού Ναού «Προφήτη Ηλία» που καθορίσθηκε με το από 16.2.1951 Β. Δ/γμα (Α' 55) όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή και στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Η. Θ. Ι. Κ. Λ. Μ. Ν. Ξ. Ο. Π. Ρ. Σ. Τ. Υ. Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72176/1993 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2**

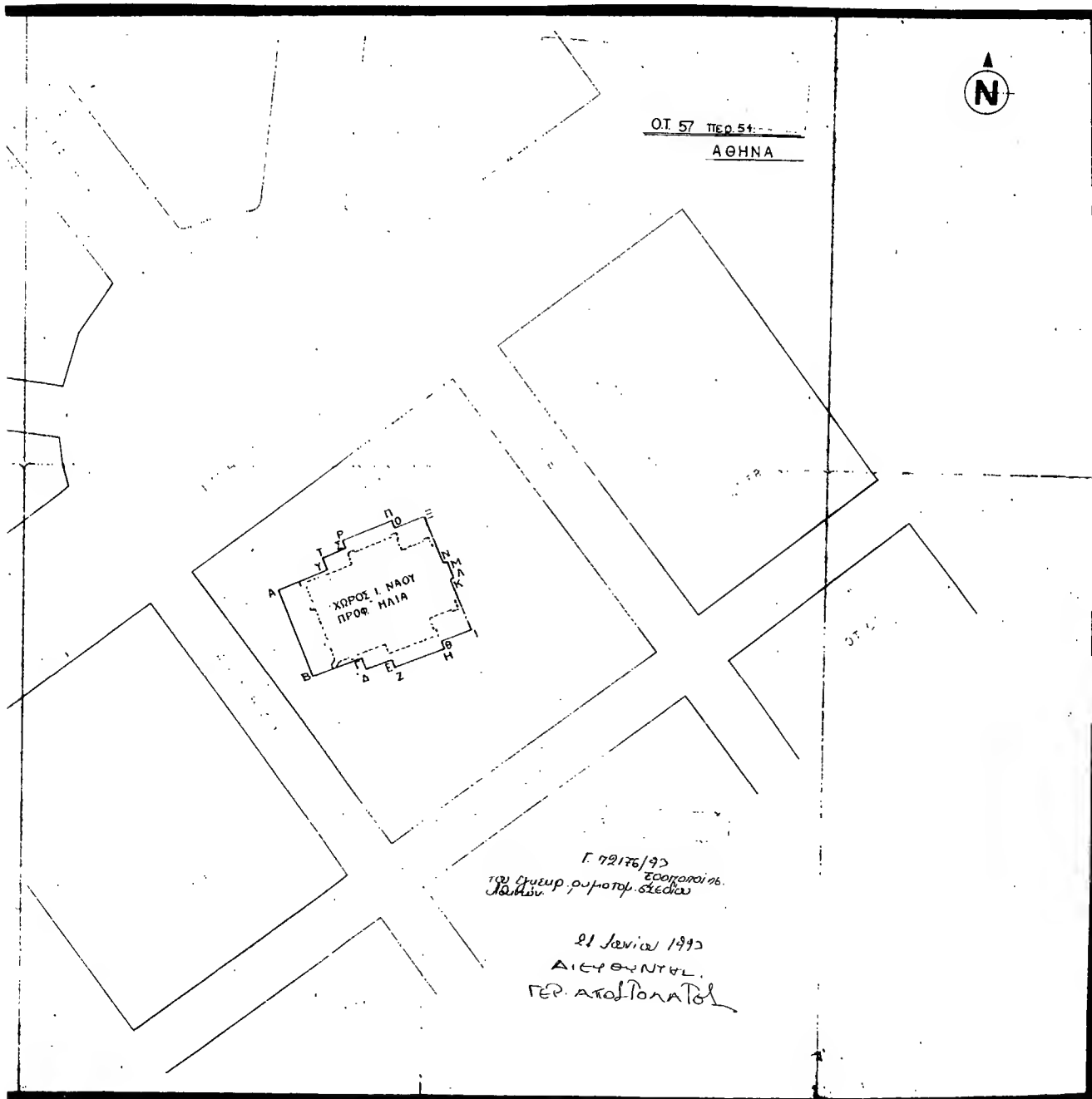
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6793/οικ.

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Χρυσούπολης Ν. Καβάλας στην οδό Ποντιάδος στο Ο.Τ. Φαναρίου Ν. Καβάλας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1985 Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 672/23.1.1989 (ΦΕΚ 54Δ'/89) απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Χρυσούπολης.

5. Την υπ' αριθμ. 72/1992 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Χρυσούπολης.

6. Την υπ' αριθμ. 6/147/12.4.1993 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Χρυσούπολης στην οδό Ποντιάδος Ο.Τ. Φαναρίου όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον πρ/νο ΤΠ και Π.Ε. Ν. Καβάλας.

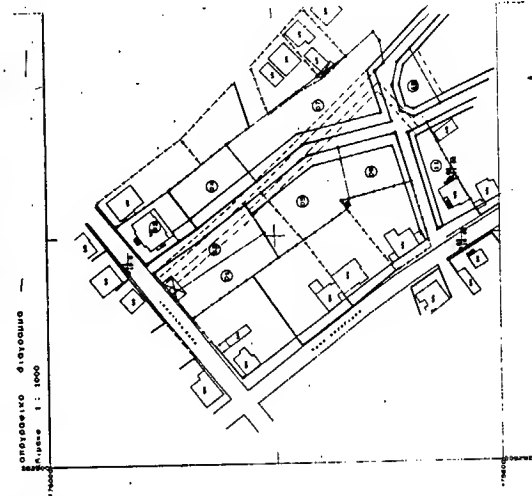
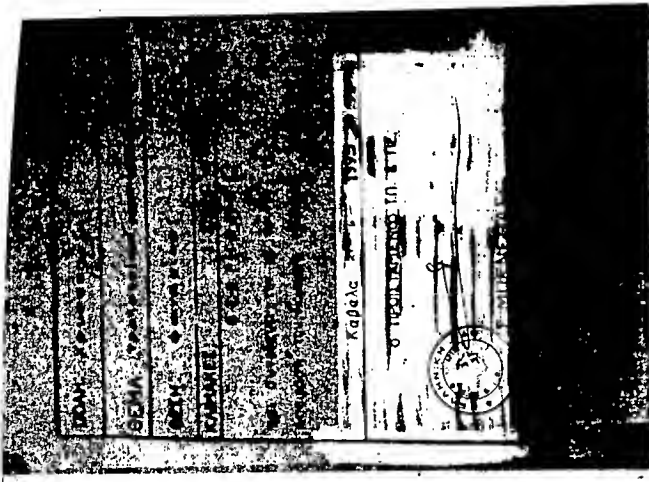
2. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

3. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

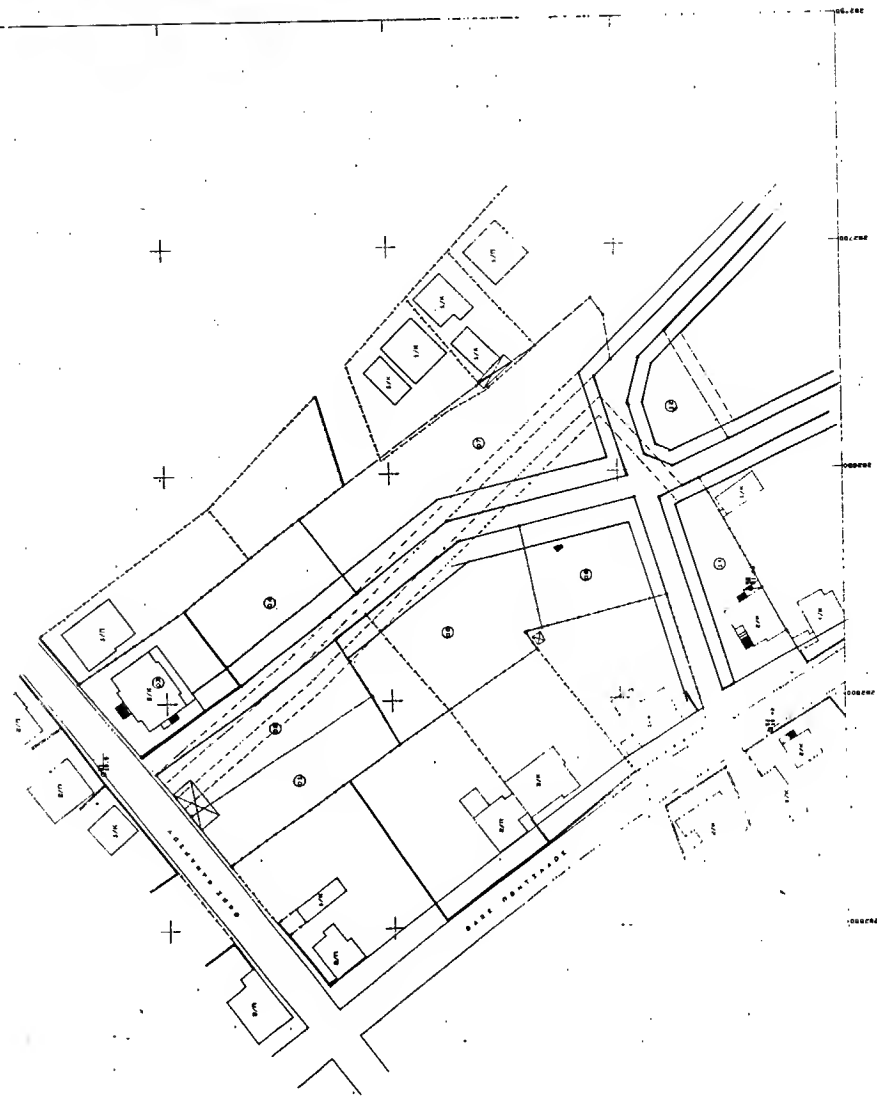
Καβάλα, 21 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ



ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΣΤΗ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ  
 ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ : ΔΙΚΑΙΟΠΑΡΟΧΩΝ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ  
 ΛΙΜΝΑΙΟΝ 1 : 1000



Αριθ. 27161/363

(4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου - Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. 1533 α.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος.

5. Το από 19.12.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 275Δ/27.3.87) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη των Βορείων του Δήμου Βόλου.

6. Την υπ' αριθ. 93/1992 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου.

7. Την μια (1) ένταση που υποβλήθηκε κατά της 93/1992 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

8. Την υπ' αριθ. 286/92 νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία απορρίπτει την παραπάνω ένταση με το αιτιολογικό ότι, στερείται αντικειμένου και στοιχειώδους αιτιολόγησης.

9. Την υπ' αριθ. 10/1.6.93 θέμα 1ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας με την οποία κάνει δεκτή την εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας για την τροποποίηση του εγκεκριμέ-

νου ρυμοτομικού σχεδίου των Βορείων Συνοικιών του Δήμου Βόλου, με την προϋπόθεση να κοινοποιηθεί στον μελετητή της πράξης εφαρμογής, μετά την έγκριση της πράξης εφαρμογής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Βορείων συνοικιών του Δήμου Βόλου στο ΟΤ 1533α για την μετατροπή τμήματος του χώρου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Απόλλωνος και Ορμινίου, ιδιοκτησίας της Εκκλησίας «Εισόδια της Θεοτόκου», Άνω Βόλου, από χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων και τον χαρακτηρισμό αυτού του χώρου, ως χώρου ανέγερσης Σχολείου, όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών στις 8.7.1993 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

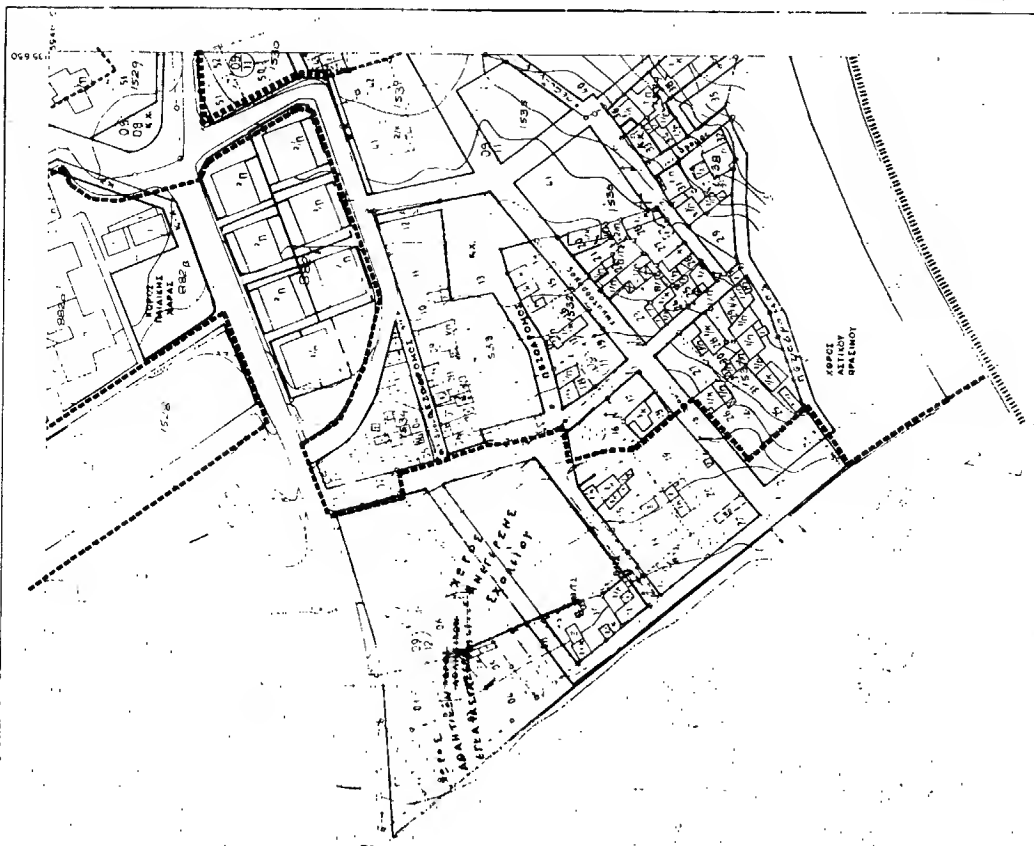
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Ν. Μαγνησίας επί 15ήμερον, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Βόλος, 7 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ στο Ο.Τ. 1533α. ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 ΒΕΡΟΝΗ Η ΠΡΩΤΟΤΥΠΗ ΒΟΛΟΣ 8/7/93 ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΝ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΝ Α.	<p>ΑΠΟΨΑΦΗ.</p> <p>Εγκρίνεται η τροποποίηση του υπερωριμίου πληροφορικού Ορίστων των βορείων ορίστων του Δήμου Βόλου στο Ο.Τ. 1533α για την μετατροπή τμήματος του χώρου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Απολλωνίας και Ορμίνιας, ιδιοκτησίας της Εκκλησίας Αγίου α Της Θεοτότου Άγιο Βόλου, από χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων και του χαρακτηρισμού αυτού του χώρου, ως χώρο αυτών των εγκαταστάσεων Εγκρίνεται ως παράρτημα της... 4053/93... απόφασης ΒΟΛΟΣ... 17/1/1993 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΒΕΛΟΣΣΟΣ ΜΕΤΣΙΑΝΗΣ</p>
ΔΕΚ. ΑΡ.	ΤΕΥΧΟΣ Δ'	